

**Příloha č. 5**  
**Statutu města Brna**

**Pravidla pro svěřování majetku města městským částem**

## Článek 1

### VYMEZENÍ POJMŮ

1. Na základě článku 11 – „Zastupitelstvo městské části“, článku 12 – „Rada městské části“, článku 25 a 26 – „Majetek“ a článku 75 – „Hospodaření s městským majetkem“ vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna (dále jen Statut), Zastupitelstvo města Brna městským částem svěřuje nemovitý majetek, tj. pozemky včetně případných staveb jako jejich součástí a staveb, které nejsou součástí pozemků ve vlastnictví města, a vymezuje rozsah dispozičních práv a povinností k tomuto majetku uvedenému v Příloze č. 4 Statutu – „Majetek města svěřený městským částem“.
2. Jednotlivé části Přílohy č. 4 Statutu jsou garantovány následujícími odbory MMB (dále jen příslušný odbor MMB):
  - Část I. – Školy a školská zařízení – Odborem školství a mládeže MMB,
  - Část II. – Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek – Bytovým odborem MMB,
  - Část III. – Ostatní nemovitý majetek – Majetkovým odborem MMB.

Přílohy jsou aktualizovány příslušnými odbory MMB nejméně ke konci každého pololetí.

Svěřovat nelze části parcel, vyjma částí parcel oddělených geometrickými plány zapsanými do katastru nemovitostí jako nově označené parcely.

1. Dojde-li v rámci zápisu v katastru nemovitostí ke sloučení pozemků svěřených a nesvěřených městské části, pak platí, že:
  - pozemek je svěřený, pokud parcelní číslo nesvěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku svěřeného,
  - pozemek je nesvěřený, pokud parcelní číslo svěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku nesvěřeného.
1. Po zápise pozemních komunikací do katastru nemovitostí na pozemcích ve vlastnictví města svěřených městské části zůstávají svěřeny pouze pozemky, na kterých se nenachází pozemní komunikace, které jsou nebo budou ve správě Brněnských komunikací, a. s.
1. Pokud statutární město Brno vlastní podíl na nemovité věci a tento je svěřen městské části, v případě nabytí dalšího podílu je tento rovněž svěřen městské části.
2. Příslušný útvar oznámí městské části výše uvedené skutečnosti písemnou formou, a to i v případě, že dojde ke sloučení pozemků z různých kategorií svěřeného majetku dle čl. 1, odst. 2.

## Článek 2

### SVĚŘENÍ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA NEBO ŽÁDOST O PŘEDCHOZÍ SOUHLAS DLE ČL. 75 ODST. 4 PÍSM. a) STATUTU

#### Na žádost městské části

1. Podání žádosti o svěřený nemovitý majetek města (dále jen majetku) nebo o předchozí souhlas dle čl. 75 odst. 4 písmeno a) Statutu musí být provedeno písemnou formou na příslušném odboru MMB (dle kategorie majetku).

2. Nedílnou součástí je:

•vyjádření:

- Odboru územního plánování a rozvoje MMB z hlediska Územního plánu města Brna,
- Odboru dopravy MMB v případě, že je dotčen systém pozemních komunikací,
- Odboru životního prostředí MMB v případě, že je připravovaným záměrem zásadním způsobem dotčeno životní prostředí, např. zmenšen rozsah veřejné zeleně apod.,
- Odboru správy majetku MMB,
- dalších dotčených útvarů MMB,

•důvodová zpráva, v níž bude uveden záměr městské části.

3. Příslušný odbor MMB má povinnost předložit kompletní žádost MČ o svěřeni majetku kolektivním orgánům města.

4. Žádost o udělení předchozího souhlasu dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu musí obsahovat:

- dobu navrhovaného pronájmu, pachtu či výpůjčky,
- účel pronájmu, pachtu či výpůjčky,
- navrhovanou výši či princip stanovení nájmu,
- způsob výběru nájemce nebo vypůjčitele,
- způsob využití stavby, která bude či je na pozemku vybudována,
- snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením umístění stavby,
- vizualizaci a zjednodušenou projektovou dokumentaci,
- práva a závazky nájemce a pronajímatele (půjčitele a vypůjčitele) ve vztahu k existující či budoucí stavbě při skončení nájmu (výpůjčky) pozemku,
- u změny kategorie musí být doloženo, proč je změna kategorie navrhována a jaké bude další využití majetku, včetně vyjádření příslušných útvarů MMB; o tento předchozí souhlas je městská část povinna požádat neprodleně poté, co nastanou důvody ke změně kategorie majetku.

5. Příslušný odbor MMB má povinnost předložit do kolektivních orgánů města žádost MČ o předchozí souhlas Rady města Brna (čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu) ve lhůtě 60 dní od doručení kompletní žádosti MČ na příslušný odbor MMB.

1. Pokud byl MČ svěřen právní úkon zcizení nemovitého majetku (prodej, směna, dar) nebo jí byl svěřen jiný úkon, který již po účinnosti Statutu nemůže učinit, je městská část oprávněna tyto úkony realizovat ve lhůtě 24 měsíců od účinnosti vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. V případě, že městská část nezrealizuje tyto úkony ve stanovené lhůtě, je oprávněna nakládat se svěřeným majetkem pouze v rozsahu vymezeném Statutem.

2. Postup dle odst. 6 tohoto článku se použije také v případech, kdy MČ nebude realizovat úkon, ke kterému byl udělen předchozí souhlas Rady města Brna dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu. Pokud byl městské části udělen předchozí souhlas Rady města Brna v souladu s čl. 75 odst.4 Statutu k určitému úkonu a městská část jej do nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky města Brna č. 12/2009

nerealizovala, oprávnění k provedení tohoto úkonu nabytím účinnosti obecně závazné vyhlášky č. 12/2009 zaniká.

3. V případě marného uplynutí lhůty 24 měsíců městská část neprodleně vyrozumí příslušný odbor, který vyhotoví „dodatek k souhlasnému prohlášení“ s uvedením oprávnění nakládat se svěřeným majetkem pouze v rozsahu vymezeném Statutem.
4. Pokud byl MČ svěřen právní úkon pronajmout nemovitý majetek na dobu delší než 15 let a MČ tento úkon nerealizovala, je oprávněna po nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky města Brna č. 12/2009 pronajímat svěřený majetek pouze v rozsahu vymezeném Statutem.

### **Na návrh města**

Na základě čl. 25 odst. 1 písm. k) Statutu může příslušný odbor MMB po projednání v komisích RMB předložit návrh na svěřením majetku zpracovaný formou obdobnou postupu dle odstavců 1 a 2 tohoto článku kolektivním orgánům města (Komisi majetkové RMB, Radě města Brna, Zastupitelstvu města Brna).

Nedílnou součástí návrhu je stanovisko městské části.

### **Článek 3**

#### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU, ZÁPISY SVĚŘENÉHO MAJETKU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

1. Předání a převzetí majetku je uskutečňováno ve smyslu čl. 75 odst. 4 písm. d) Statutu na základě souhlasného prohlášení vyhotoveného příslušným odborem MMB (dále jen souhlasné prohlášení – viz příloha č. I), které je přílohou návrhu na zápis jiných než věcných práv do katastru nemovitostí, dle § 14, § 20, § 22 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dle čl. 75 odst. 4 písm. g) Statutu zajišťuje návrhy na zápisy jiných než věcných práv do katastru nemovitostí dle § 14, § 20, § 22 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění městských částí nakládat se svěřeným majetkem, Majetkový odbor MMB.
3. K podpisu souhlasného prohlášení je pověřen vedoucí příslušného odboru MMB nebo jím pověřená osoba. Městská část je povinna do 30 kalendářních dnů vrátit příslušnému odboru MMB souhlasné prohlášení podepsané starostou městské části, včetně vyznačení data převzetí majetku.
4. V případě, že nedojde ke vrácení potvrzeného souhlasného prohlášení, bude po této lhůtě souhlasné prohlášení odesláno městské části na doručenkou. Datum převzetí majetku bude pak totožné s datem převzetí písemnosti uvedeným na doručence.
5. V případě změny v rámci kategorie svěřeného majetku, která nepodléhá oznamovací povinnosti dle čl. 75 odst. 4 Statutu, je oprávněn k aktualizaci souhlasného prohlášení nutného k evidenci této změny příslušný odbor MMB vyhotovením dodatku k příslušnému dokumentu o svěřením. Toto ustanovení se vztahuje také na nově vybudované nemovitosti dle čl. 75 odst. 4 písm. f) Statutu anebo na změnu výměry pozemku či přečíslování nebo rozdělení původní parcely. Změna druhu pozemku je městské části oznámena písemně.
6. U kategorií č. I a č. II vymezuje příslušný odbor MMB ve spolupráci s městskou částí funkční celek. Nemovité věci tvořící funkční celek jsou výčtem uvedeny v příloze souhlasného prohlášení a v případě potřeby doplněny grafickou přílohou s jejich vyznačením.

#### Článek 4

##### HOSPODAŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM

1. Městská část nakládá se svěřeným majetkem v souladu se Statutem města Brna, zejména článkem 75 a článkem 26 odst. 1 a článkem 28 odst. 1, obecně závaznými vyhláškami statutárního města Brna a příslušnými právními předpisy.
2. Před každou dispozicí i před započítáním každé stavby je městská část povinna znovu ověřit vlastnické poměry (nabývací tituly, údaje katastru nemovitostí, restituce a jiné).
3. U smluv uzavíraných městskou částí jménem města, které podléhají řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí, předloží městská část Majetkovému odboru MMB odpovídající počet smluv, v případě nutnosti geometrický plán odsouhlasený stavebním úřadem, platný kolek k úhradě správního poplatku, případně další náležitosti požadované ve smyslu příslušných předpisů.
4. Zadávání geometrických plánů musí být potvrzeno Majetkovým odborem MMB z důvodu centrální evidence změn v katastru nemovitostí a registru nemovitostí ISMB. Na základě výše uvedených podkladů zajistí Majetkový odbor MMB vklad práv do katastru nemovitostí.
5. V souladu se Statutem města Brna oznámí městská část Radě města Brna nabytí nemovitého majetku prostřednictvím příslušného odboru MMB. Oznámení bude obsahovat smlouvu o nabytí nemovitého majetku.
6. V případě souběžného oznámení o nabytí majetku a žádosti o předchozí souhlas dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu je nutno oznámení doložit doklady dle článku 2 těchto Pravidel.
7. Jménem města jako vlastníka je zmocněn ve věci změn v katastrálním operátu jednat pouze Majetkový odbor MMB. Bez jeho souhlasu není městská část oprávněna žádat katastrální úřad o provedení geometrických plánů k dělení parcel.
8. Není-li dle čl. 75 odst. 7 Statutu dohodovací orgán určen, plní jeho funkci Rada města Brna.

## VZOR

### Souhlasné prohlášení

#### o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části

dle čl. 75 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, a dle § 19 písm. e) zák. č. 256/2013 Sb. a dle § 71 a § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších vyhlášek

Předávající: **Statutární město Brno, Magistrát města Brna, ..... odbor MMB, IČO 44992785, zastoupené ....., vedoucím ..... odboru**

Přejímající: **Statutární město Brno, městská část Brno-....., IČO 44992785, zastoupené ....., starostou městské části.**

Dnešním dnem předávající předává a přejímající přejímá uvedenou nemovitou věc se všemi právy a závazky a dále vymezeným rozsahem práv dle Statutu města Brna a současně doklady uvedené v příloze souhlasného prohlášení.

Nemovitost: dle přílohy č. 4 Statutu města Brna

svěřená usnesením Zastupitelstva města Brna

č.....

konaného dne: .....

(bod. č.....)

Svěření nemovitosti:

**pozemek p. č. 718/5,.....ostatní plocha, jiná plocha .....o výměře .....47 m<sup>2</sup>**

**v k. ú. ....**

Nemovitost bude v evidenci hmotného investičního majetku města Brna vedena nadále, pokud nebude uvedeno jinak, jako hmotný investiční majetek svěřený.

Přejímající se zavazuje oznamovat městu Brnu, zastoupenému příslušným odborem Magistrátu města Brna, veškeré skutečnosti týkající se svěřeného majetku dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Dle Přílohy č. 5 Statutu města Brna „Pravidla pro svěřování majetku města městským částem“ se přejímající zavazuje před každou dispozicí i před započítáním každé stavby znovu prověřit vlastnické poměry (restituce a jiné důvody).

Podpis pracovníka pověřeného k předání:

Podpis pracovníka pověřeného k převzetí:

Razítko:

Razítko:

Datum: .....

Datum: .....

**Statutární město Brno**

**Příloha**

obecně závazné vyhlášky č. 20/2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

---

Za správnost: